

COMUNE DI CIMINNA		
10 NOV. 2013		
Prot. N.	14121	
Cat.	Class.	Fasc.

AL SIGNOR  
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE DI CIMINNA

OGGETTO: EMENDAMENTO AL PUNTO N. 8  
DELL' D.D.G. DEL 21.11.13

IL SOTTOSCRITTO LEONE GIUSEPPE, NATO A CIMINNA  
IL 04.05.1965, CON LA PRESENTE PROPONE  
DI RIDURRE LA TARIFFA TARSU DEL 10% AI  
CITTADINI CHE HANNO PRESO IN COMAGATO  
D'USO GRATUITO, AL COMUNE, LE POSTIERE  
DOMESTI CHE - IN SENSO TALE AGEVOLAZIONE ALL'ART. 36 V.R.  
SI PROPONE CHE QUESTA AGEVOLAZIONE VENGA  
CONCESSA A CHI REALMENTE FA USO  
DELLA SUDDETTA POSTIERA.

CIMINNA 10.11.13

LEONE G. P.C.



3. La cessazione nel corso dell'anno dell'occupazione o detenzione dei locali ed aree, da diritto all'abbuono del tributo a decorrere dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui è stata presentata la denuncia della cessazione debitamente accertata.

4. In caso di mancata presentazione della denuncia nel corso dell'anno di cessazione, il tributo non è dovuto per le annualità successive se l'utente che ha prodotto denuncia di cessazione dimostri di non aver continuato l'occupazione o la detenzione dei locali ed aree ovvero se la tassa sia stata assolta dall'utente subentrato a seguito di denuncia o in sede di recupero d'ufficio.

**ART. 35 TARIFFE PER LE AREE SCOPERTE.** (Art. 66, commi 1 e 2, del D. Lgs 15.11.1993, n. 507 e Art.2 comma 4-bis L.24/01/97 n.5 Circ.Min.n.40/96)

1. Le aree scoperte adibite a verde (Diverse da quelle condominiali sempre e comunque totalmente intassabili) non sono tassabili fino alla superficie di 200 mq; la parte eccedente è tassabile al 25% dell'eccedenza stessa;

2. Le aree scoperte pertinenziali ed accessorie di civili abitazioni (Terrazze, balconi, etc.) sono escluse dal tributo (Art.3 comma 68 lett.c)L.549/95);

3. Le aree scoperte operative nonchè quelle accessorie e pertinenziali delle aree operative stesse e dei locali diversi dalle civili abitazioni(ad es.i parcheggi degli alberghi etc.) vanno calcolate nel limite del 50%;

4. Le denunce relative alle aree di cui alle predette disposizioni devono essere presentate entro il 30 settembre 1997 con effetto dal 1998.

**ART. 36 TARIFFE PER PARTICOLARI CONDIZIONI D'USO** (Art. 66, comma 3, del D.Lgs. 15.11.1993.n. 507)

1. La tariffa unitaria viene ridotta, per particolari condizioni d'uso. come dal seguente prospetto:

N.	DESCRIZIONE	RIDUZIONE %	Massima Riducibilità prevista dal Decreto
1	Abitazione con unico occupante.	1/3	
2	abitazione tenuta a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo a condizione che tale destinazione sia specificata nella denuncia originaria o di variazione indicando l'abitazione di residenza e l'abitazione principale e l'abitazione principale e dichiarando espressamente di non voler cedere l'alloggio in locazione o in comodato, salvo accertamento da parte del Comune .		1/3

G  
M

- 14
- |  |            |
|--|------------|
| 3. I locali diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibite ad uso stagionale ad uso continuativo, ma ricorrente, risultante da licenza o autorizzazione rilasciata dai competenti organi per l'esercizio dell'attività | 1/3        |
| 4. Utente che versando nelle circostanze di cui al numero 2 risieda o abbia dimora, per più di sei mesi all'anno, in località fuori del territorio nazionale.  |            |
| 5 Agricoltori occupanti la parte abitativa della costruzione rurale  | 1/3<br>30% |

2. Le deduzioni tariffarie di cui sopra sono indicate sulla base di elementi e dati contenuti nella denuncia originaria, integrativa o di variazione dell'anno successivo.

3. Il contribuente è obbligato a denunciare entro il 20 gennaio il venir meno delle condizioni dell'applicazione della tariffa ridotta; in difetto si provvede al recupero del tributo a decorrere dall'anno successivo a quello di denuncia dell'uso che ha dato luogo alla riduzione tariffaria e sono applicabili le sanzioni previste per l'omessa denuncia di variazione dell'art. 76 del D.Lgs 15 novembre 1993, n. 507

**ART. 34 CLASSIFICAZIONE DELLE SUPERFICI TASSABILI. (Art. 65 D.Lgs 507/93 e Art. 3 comma 1 Lett. e) L. n. 549/95):**

1. Agli effetti dell'applicazione della tassa, i locali e le aree secondo l'uso cui sono state suddivise nelle seguenti X categorie:---

- Cat. 1° - Abitazioni civili comprese le dipendenze, case coloniche, case sparse;
- Cat. 2° - Convivenze, collegi, scuole, asili pubblici e privati, musei, ecc.;
- Cat. 3° - Alberghi, pensioni, locande e simili;
- Cat. 4° - Cinema e teatri, discoteche, sale da ballo, distributori di carburanti;
- Cat. 5° - Edifici industriali ed artigianali, compresi depositi ed uffici;
- Cat. 6° - Uffici pubblici e privati, banche, agenzie, studi professionali ecc.;
- Cat. 7° - Esercizi commerciali, negozi, vendita mobili, cartolerie, gioiellerie ecc.;
- Cat. 8° - Bar, pasticcerie, supermercati, mercati rionali, circhi e simili;
- Cat. 9° - Negozi vendita frutta e verdura, pizzerie, rosticcerie, ecc.;
- Cat. 10° - Autorimesse, autoservizi, sale di esposizione di automezzi.

2. Alle suddette categorie sono attribuiti i sottoelencati indici di produttività effettiva ricavati sulla scorta di dati elaborati della produzione media di realtà locali omogenee (Art. 65 D.Lgs. 507/93 e Art. 3 comma 1 lett. e) L. 549/95):

Categoria    Indice Prod. Specifica    Indice Qual. Specifica    Indice Prod. Effettivo



# COMUNE DI CIMINNA

PROVINCIA DI PALERMO

## UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Via Dr. Vito Graziano, 2 - 90023 Ciminna - PA

Tel. 091 8204220 - Fax 091 8293300

E-mail: [lavoripubblici@comune.ciminna.pa.it](mailto:lavoripubblici@comune.ciminna.pa.it)

e-mail pec: [comune.ciminna@pec.halleyconsulting.it](mailto:comune.ciminna@pec.halleyconsulting.it)

Prot. n. 14267

del 20/11/2013

Al **Presidente del Consiglio**  
C/o Sede Municipale

**Oggetto: Emendamento: per la determinazione della percentuale di copertura finanziaria per l'applicazione della TARSU anno 2013 - riduzione per uso compostiere**

In relazione alla richiesta avanzata in data 19/11/2013, dal Consigliere comunale Giuseppe Leone, trasmessami dalla S.V. in data 20/11/2013, di ridurre del 10% le sole utenze che usano regolarmente la compostiera, considerato che i soggetti interessati sono n. 50 e per un appartamento medio di mq. 100,00, per un totale complessivo di mq. 5.000,00, il sottoscritto ha eseguito delle simulazioni sul ruolo da emettere per coprire i costi sostenuti e da sostenere per l'anno 2013, riscontrando i seguenti valori:

TIPOLOGIA	Mq/totali	tariffa	ruolo
Un componente - civile abitazione	52.050	1,63	84.894,38
Stagionali - civile abitazione	72.096	1,63	117.589,73
Estero - civile abitazione	27.634	1,63	45.071,50
<b>Senza riduzioni - civile abitazione</b>	<b>119.707</b>	<b>1,63</b>	<b>195.244,03</b>
<b>Senza riduzioni - civile abitazione - uso compostiera</b>	<b>5.000</b>	<b>1,47</b>	<b>7.335,00</b>
Collegi e scuole	5.882	2,54	14.923,43
Alberghi	290	3,47	1.005,11
Discoteche - distributori carburanti - giochi - biliardo	402	1,38	555,50
Artigiani - uffici privati	2.870	2,45	7.043,20
Studi professionali - uffici pubblici	8.382	2,17	18.228,23
Negozi - forni	4.898	2,35	11.502,27
Bar - supermercati	640	6,71	4.291,38
Pizzerie - frutta e verdura - ristorante	850	8,39	7.130,79
Autosalone - autorimessa - magazzino a servizio abitazione	70.400	1,00	70.169,93
			<b>584.984,49</b>

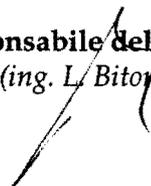
Con un ruolo di € **584.984,49**, invece degli € 585.804,57, si arriverebbe a coprire solo il 99,86% della spesa come specificato nella seguente tabella:

Entrate	previsione
Proventi ruolo TARSU	502.474,21
Riduzione applicate	82.510,28
Maggiori entrate anno 2012	22.586,91
<b>totale complessivo (A)</b>	<b>€ 607.571,40</b>
<b>importo ruolo</b>	<b>€ 584.984,49</b>

Uscite	previsione
personale	335.731,29
acquisto beni	85.500,00
prestazione servizi	163.659,51
assicurazione automezzi	6.000,00
canoni di locazione	1.000,00
irap	
imposte e tasse	16.500,00
<b>totale complessivo</b>	<b>608.390,80</b>
riduz. per spazzamento pari al 5%	-
maggiori entrate anno 2012	- 22.586,91
<b>differenza (B)</b>	<b>585.803,89</b>
<b>percentuale copertura (A/B)</b>	<b>99,86%</b>

Per quanto sopra, al fine di riuscire a coprire il 100% dei costi del servizio, nel caso in cui Codesto Consiglio decidesse di rimodulare le tariffe relativamente alle sole utenze che utilizzano la compostiera, sarebbe necessario reperire nel bilancio comunale ulteriori € 820,08, per i quali si rimanda alla valutazione del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Ente.

**Il Responsabile del IV Settore**  
(ing. L. Bitonto)





# COMUNE DI CIMINNA

Provincia di Palermo



C.A.P. 90023  
Partita IVA 00625020821

TEL. (091) 8204220  
FAX (091) 8293300

li, 21/11/2013

OGGETTO: Parere regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione avente per oggetto " Emendamento al punto 8 dell' O.d. G del 21/11/2013 – Riduzione 10% Tarsu ai cittadini che hanno in comodato d'uso gratuito le compostiere domestiche.

## **SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO – REVISORE DEI CONTI**

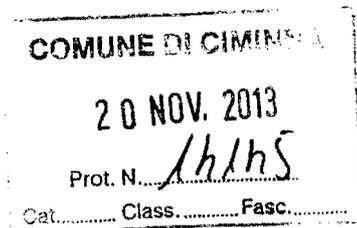
Vista la nota prot. n.14121 del 10/11/2013, con la quale un consigliere ha avanzato la proposta di deliberazione citata in oggetto;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Esaminato l'emendamento proposto i sottoscritti esprimono parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(rag. Sebastiano Pirrone)

Il Revisore dei Conti  
(dott. Paolo Sarullo)



# CONSIGLIERI COMUNALI

MANNINA SALVATORE – ALBA PIETRO

→ Egr. Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
Al Segretario Comunale

## Emendamento

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio Comunale per la determinazione della percentuale di copertura finanziaria per l'applicazione della T.A.R.S.U anno 2013 – determinazione tariffe.

Con la presente i sottoscritti Salvatore Mannina e Pietro Alba, nella qualità di Consigliere Comunale;

## Premesso

- ✓ Che con la proposta al Consiglio Comunale da parte del responsabile del settore 4° - Ufficio Tecnico- si propone la determinazione delle tariffe relative alla T.A.R.S.U anno 2013;

Considerato che il commercio, l'artigianato e le PMI del Comune di Ciminna vivono, come del resto tutte le attività produttive della Sicilia, un momento di crisi economica/finanziaria che sta mettendo in forte difficoltà parecchie di queste attività: si propone a questo consiglio comunale di

## EMENDARE

La proposta pervenuta in consiglio comunale da parte del 4° settore -Ufficio Tecnico- nelle seguenti **tipologie di canoni** previsti per la tariffazione – T.A.R.S.U anno 2013:

N.	Tipologia Canoni		Proposta 2013	Variazione
N.5	Artigiani - uffici privati	mq/anno	€ 2,45	€ 2,00
N.7	Negozi - forni	mq/anno	€ 2,35	€ 2,00
N.8	Bar - supermercati	mq/anno	€ 6,71	€ 5,50
N.9	Pizzerie – frutta e verdura –ristorante	mq/anno	€ 8,39	€ 7,00

Ciminna, 20/11/2013

MANNINA SALVATORE

I Consiglieri Comunali



# COMUNE DI CIMINNA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Via Dr. Vito Graziano, 2 - 90023 Ciminna - PA

Tel. 091 8204220 - Fax 091 8293300

E-mail: [lavoripubblici@comune.ciminna.pa.it](mailto:lavoripubblici@comune.ciminna.pa.it)

e-mail pec: [comune.ciminna@pec.halleyconsulting.it](mailto:comune.ciminna@pec.halleyconsulting.it)

Prot. n. 14 262

del 20/11/2013

Al **Presidente del Consiglio**  
C/o Sede Municipale

**Oggetto: Emendamento: per la determinazione della percentuale di copertura finanziaria per l'applicazione della TARSU anno 2013 - determinazione tariffe**

In relazione alla richiesta avanzata in data 20/11/2013, dai Consiglieri comunali Salvatore Mannina e Pietro Alba. trasmessami dalla S.V. in data 20/11/2013, di rideterminare alcune tipologie di canoni, il sottoscritto ha eseguito delle simulazioni sul ruolo da emettere per coprire i costi sostenuti e da sostenere per l'anno 2013, riscontrando i seguenti valori:

TIPOLOGIA	Mq/totali	tariffa	ruolo
Un componente - civile abitazione	52.050	1,63	84.894,38
Stagionali - civile abitazione	72.096	1,63	117.589,73
Estero - civile abitazione	27.634	1,63	45.071,50
Senza riduzioni - civile abitazione	124.707	1,63	203.399,11
Collegi e scuole	5.882	2,54	14.923,43
Alberghi	290	3,47	1.005,11
Discoteche - distributori carburanti - giochi - biliardo	402	1,38	555,50
Artigiani - uffici privati	2.870	2,00	5.740,00
Studi professionali - uffici pubblici	8.382	2,17	18.228,23
Negozi - forni	4.898	2,00	9.796,00
Bar - supermercati	640	5,50	3.520,00
Pizzerie - frutta e verdura - ristorante	850	7,00	5.950,00
Autosalone - autorimessa - magazzino a servizio abitazione	70.400	1,00	70.169,93
			<b>580.840,93</b>

Con un ruolo di € **580.842,93**, invece degli € 585.804,57, si arriverebbe a coprire solo il 99,15% della spesa come specificato nella seguente tabella:

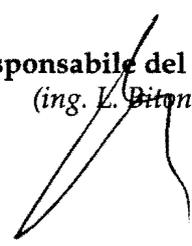
Entrate	previsione
Proventi ruolo TARSU	498.332,65
Riduzione applicate	82.510,28
Maggiori entrate anno 2012	22.586,91
<b>totale complessivo (A)</b>	<b>603.429,84</b>
<b>importo ruolo</b>	<b>€ 580.842,93</b>

Uscite	previsione
personale	335.731,29
acquisto beni	85.500,00
prestazione servizi	163.659,51
assicurazione automezzi	6.000,00
canoni di locazione	1.000,00
irap	
imposte e tasse	16.500,00
<b>totale complessivo</b>	<b>608.390,80</b>
riduz. per spazzamento pari al 5%	-
maggiori entrate anno 2012	- 22.586,91
<b>differenza (B)</b>	<b>585.803,89</b>

<b>percentuale copertura (A/B)</b>	<b>99,15%</b>
------------------------------------	---------------

Per quanto sopra, al fine di riuscire a coprire il 100% dei costi del servizio, nel caso in cui Codesto Consiglio decidesse di rimodulare le tariffe relativamente alle quattro tipologie emendate, sarebbe necessario reperire nel bilancio comunale ulteriori € 4.961,64, per i quali si rimanda alle valutazione del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Ente.

**Il Responsabile del IV Settore**  
(ing. L. Bitonto)





# COMUNE DI CIMINNA

Provincia di Palermo



C.A.P. 90023  
Partita IVA 00625020821

TEL. (091) 8204220  
FAX (091) 8293300

li, 21/11/2013

OGGETTO: Parere regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione avente per oggetto " Determinazione della percentuale di copertura finanziaria per l'applicazione della T.A.R.S.U. – Emendamento.

## **SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO – REVISORE DEI CONTI**

Vista la nota prot. n. 14145 del 20/11/2013, con la quale alcuni consiglieri hanno avanzato la proposta di deliberazione citata in oggetto;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Esaminato l'emendamento proposto i sottoscritti esprimono parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(rag. Sebastiano Pirrone)

Il Revisore dei Conti  
(dot. Paolo Sarallo)

Prot. n. 14263  
del 20/11/2013

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Comunale

**Oggetto: Emendamento rateizzazione TAR SU.**

I sottoscritti Consiglieri Comunali

**PREMESSO**

- che con l'art. 14 comma 1 del Decreto Legge N. 201/2011 convertito nella Legge N. 214 del 22.12.2011 è stata disciplinata l'introduzione, a decorrere dal 01.01.2013, del Tributo Comunale sui Rifiuti e sui Servizi (TARES);
- che in funzione del nuovo tributo TARES il Consiglio Comunale, con sua Deliberazione N. 30 del 18.09.2013, ha stabilito che tale tributo venga versato in due rate e precisamente:
  - 1) rata di acconto con versamento entro il 31.10.2013
  - 2) rata a saldo entro il 16.12.2013
- che l'articolo 5 del Decreto Legge N. 102/2013 ha previsto che: *"...il Comune può determinare i costi del servizio e le relative tariffe sulla base dei criteri previsti e applicati nel 2012 con riferimento al regime di prelievo in vigore in tale anno..."*;
- che il Comune di Ciminna intende adottare anche per l'anno 2013 il regime TAR SU;
- che l'applicazione di tale regime dà ampia discrezionalità nella rateizzazione del versamento dovuto;

Tutto ciò premesso

**PROPONGONO**

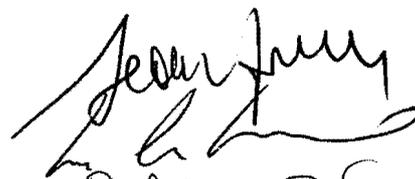
A parziale modifica della Deliberazione N. 30 del 18.09.2013, di stabilire che il versamento a saldo del tributo previsto con scadenza 16.12.2013 venga così modificato:

- **2° acconto versamento TAR SU con scadenza 16.12.2013**
- **Versamento TAR SU a saldo con scadenza 12.02.2014.**

Rimane invariata la scadenza al 16.12.2013 della maggiorazione come prevista dallo stesso articolo 5 del Decreto Legge 102/2013.

Ciminna li, 20.11.2013

REDAZIONE

  
DIRETTORE  
D. Angelo  
S. S. S. S.