



COMUNE DI CIMINNA
PROVINCIA DI PALERMO

COPIA

Immediatamente esecutiva

SI NO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 46 DEL 21/11/2013

OGGETTO: Verifica delle quantità e delle qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno **2013** e determinazione del prezzo di cessione.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTUNO del mese di NOVEMBRE, alle ore 19.00, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 15/11/2013 n. 13896, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE. Presiede l'adunanza il Presidente Avv. SAVOCA Martino.
Dei Consiglieri Comunali sono PRESENTI n. 13 e ASSENTI n. 2 come segue:

N.O.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	SAVOCA Martino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	MANNINA Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	URSO MIANO Sara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	LEONE Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	LO PINTO Rosanna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	FARACI Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	LA CORTE Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	ALBA Pietro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	ACCOMANDO Maria Onofria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	GRIMALDI Filippo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	NOTTE Maria Giovanna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	LETO Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	DI FALCO Vito	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	POLLACI Maria Grazia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15	LICCIO Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: **NOTTE MARIA GIOVANNA**.

Partecipa il Segretario comunale D.SSA ROSANNA NAPOLI

È presente il Sindaco Vito Catalano e per la G.M. il Vicesindaco Vito Nigliaccio e l'Ass. Biagio Sarullo.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto DEVE essere espresso il parere,

in ordine alla regolarità tecnica;

in ordine alla regolarità contabile;

Premesso che, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, il Responsabile del Servizio Affari Generali, ai sensi dell'art 1 comma 1 lett.i) della L.R. 48/91 come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, ha espresso parere:

- FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica;
- ----- per quanto concerne la regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio da lettura della proposta del Responsabile del Settore Tecnico Ing. Luciano Bitonto concernente “Verifica delle quantità e delle qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 67/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l’anno **2013** e determinazione del prezzo di cessione” corredata dal parere di regolarità tecnica.

In assenza di interventi il presidente sottopone a votazione la proposta del Responsabile del Settore Tecnico in oggetto;

Visto il [D.L.vo n. 267/2000](#) e successive modifiche e integrazioni

Visto il vigente OO.EE.LL. - [L.R. 30/2000](#) e successive modifiche e integrazioni

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano.

Con n. 7 VOTI FAVOREVOLI, n. 2 VOTI CONTRARI (Mannina ed Alba) e n. 4 ASTENUTI (Accomando, Leto, Faraci e Urso Miano) su n. 13 Consiglieri presenti, espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati in principio di seduta, come specificato nel seguente prospetto:

PROSPETTO DELLA VOTAZIONE					
Cognome e Nome dei Consiglieri		Note	Favorevole	Contrario	Astenuto
SAVOCA	Martino	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANNINA	Salvatore	-----	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
URSO MIANO	Sara	-----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LEONE	Giuseppe	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LO PINTO	Rosanna	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FARACI	Francesco	-----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LA CORTE	Rosario	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALBA	Pietro	-----	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACCOMANDO	Maria Onofria	-----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
GRIMALDI	Filippo	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTTE	Maria Giovanna	assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LETO	Salvatore	-----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI FALCO	Vito	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POLLACI	Maria Grazia	assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LICCIO	Angelo	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

di approvare la proposta redatta dal Responsabile del Settore tecnico Ing. Bitonto Luciano “Verifica delle quantità e delle qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l’anno **2013** e determinazione del prezzo di

cessione “corredata dal parere di regolarità tecnica che unitamente agli allegati fa parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto:

di dare atto dell’attuale disponibilità presso questo Comune delle sole aree da destinare a servizi terziari ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962 e successive modificazioni ed integrazioni quali quelle del cimitero comunale per una estensione residuale di mq. 263,40 di cui solo mq. 45,69 alienabili entro l’anno corrente;

di prendere atto che la determinazione del prezzo di concessione in diritto di superficie delle aree è stato fissato per il 2008 in € 519,87 con atto di G.M. n. 49 del 18/04/2008, ed è rimasto invariato da allora e che pertanto la previsione di introito è di € 23.752,86;

di rivedere le suddette posizioni non appena concretizzata l’operatività degli strumenti attuativi di cui al P.R.G..

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Martino Savoca

.....

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Salvatore Mannina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Rosanna Napoli

.....

.....

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Art. 1 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. ed in specifica attuazione dell'art. 32 della Legge n.69/2009 e s.m.i.

INIZIO PUBBLICAZIONE

FINE PUBBLICAZIONE

NUMERO DI PUBBLICAZIONE

Ciminna,

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
Giovanni Pollaci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

su conforme relazione del Responsabile delle pubblicazioni, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune (Legge n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal..... (Reg. Pubbl. N.....);

Ciminna,

IL SEGRETARIO COMUNALE
*D.ssa Rosanna Napoli***ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

in quanto:

 è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c. 4, d.lgs. n. 267/2000) sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza reclami
(art. 134, c. 3, d.lgs. n. 267/2000).

Ciminna,

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Rosanna Napoli Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ciminna,

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Rosanna Napoli



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
AL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Verifica delle quantità e delle qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2013 e determinazione del prezzo di cessione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la D.S. n. 13/2013, con la quale sono stati individuati e nominati i responsabili delle aree ed uffici e relative attribuzioni (comma 3 e 3.bis, art. 51, L. 142/90);

Premesso che la legge n. 167 del 18.aprile.1962, come modificata con la legge 22.ottobre.1971, n. 865 e dalla legge 23.dicembre.1996, n. 662 dispone che i Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti sono tenuti a formare un piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, mentre dispone la facoltà per tutti gli altri enti anche per la realizzazione di piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi;

che ai sensi della stessa legge i Comuni sono tenuti ad evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

Visto che il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui sopra, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amm.ni com.li;

Considerato che dall'esame dello strumento urbanistico adottato in data 29/01/2004, si evidenzia la presenza di aree con destinazione a residenza e ad attività produttive secondo le finalità della predetta legge, ma che la disponibilità delle stesse sarà operativa dall'attuazione delle prescrizioni esecutive del P.R.G. attualmente vigente;

che le uniche aree di proprietà comunale sono quelle relative all'espansione sud del cimitero comunale i cui lavori sono stati completati nel 2010 e le aree risultanti per la realizzazione di cappelle private poste immediatamente in concessione e quantificabili complessivamente in mq. 1357,23;

che la quantificazione del costo dell'uso in concessione delle suddette aree è stato determinato con atto di G.M. n. 49 del 18/04/2008 in € 519,87 al mq. e che la determinazione originaria è stata appunto effettuata tenendo in conto le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni

Visto il vigente OO.EE.LL. - L.R. 30/2000 e successive modifiche e integrazioni

Tutto quanto premesso:

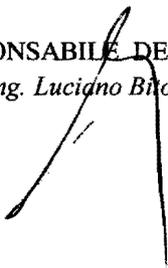
PROPONE

Al Consiglio Comunale:

1. di dare atto dell'attuale disponibilità presso questo Comune delle sole aree da destinare a servizi terziari ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962 e successive modificazioni ed integrazioni quali quelle del cimitero comunale per una estensione residuale di mq. 263,40 di cui solo mq. 45,69 alienabili entro l'anno corrente;
2. di prendere atto che la determinazione del prezzo di concessione in diritto di superficie delle aree è stato fissato per il 2008 in € 519,87 con atto di G.M. n. 49 del 18/04/2008, ed è rimasto invariato da allora e che pertanto la previsione di introito è di € 23.752,86;
3. di rivedere le suddette posizioni non appena concretizzata l'operatività degli strumenti attuativi di cui al P.R.G._
4. di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo con successiva alzata di mano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Luciano Bionto



OGGETTO: Verifica delle quantità e delle qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno **2013** e determinazione del prezzo di cessione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i., esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Ciminna, 28/10/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Luciano Bitonto

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE - UFFICIO DI RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, lett. i) della L.R. 48/91, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere ...**FAVOREVOLE**... in ordine alla regolarità contabile, e **SI ATTESTA** la copertura finanziaria per l'importo complessivo di € annotato nel modo seguente:

INTERVENTO	CODICE P.E.G.	IMPORTO €	ESERCIZIO	TIPOLOGIA BILANCIO

Ciminna,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

rag. . Salvatore Sarullo