



COMUNE DI CIMINNA
PROVINCIA DI PALERMO

COPIA

Immediatamente esecutiva

SI ☒ NO ☐

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 21/11/2013

OGGETTO: Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti –
Modifica regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno 21 del mese di NOVEMBRE, alle ore 19,00, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 15/11/2013 n. 13896 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE. Presiede l'adunanza il Presidente Avv. SAVOCA Martino.

Dei Consiglieri Comunali sono PRESENTI n. 13 e ASSENTI n. 2 come segue:

N.O.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1	SAVOCA	Martino	☒	☐
2	MANNINA	Salvatore	☒	☐
3	URSO MIANO	Sara	☒	☐
4	LEONE	Giuseppe	☒	☐
5	LO PINTO	Rosanna	☒	☐
6	FARACI	Francesco	☒	☐
7	LA CORTE	Rosario	☒	☐
8	ALBA	Pietro	☒	☐
9	ACCOMANDO	Maria Onofria	☒	☐
10	GRIMALDI	Filippo	☒	☐
11	NOTTE	Maria Giovanna	☐	☒
12	LETO	Salvatore	☒	☐
13	DI FALCO	Vito	☒	☐
14	POLLACI	Maria Grazia	☐	☒
15	LICCIO	Angelo	☒	☐

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: **NOTTE MARIA GIOVANNA E POLLACI MARIA GRAZIA.**

Partecipa il Segretario comunale D.SSA ROSANNA NAPOLI

È presente il Sindaco Vito Catalano e per la G.M. il Vicesindaco Vito Nigliaccio e l'Ass. Biagio Sarullo.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto DEVE essere espresso il parere

☒ in ordine alla regolarità tecnica;

☒ in ordine alla regolarità contabile;

Premesso che, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, il Responsabile del Servizio Affari Generali, ai sensi dell'art 1 comma 1 lett.i) della L.R. 48/91 come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, ha espresso parere:

- FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica;
- FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio da lettura della proposta presentata in data 08/11/2013 prot. n. 13465 concernente “Applicazione dell’IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti – Modifica regolamento comunale per l’applicazione dell’imposta municipale propria” corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Economico Finanziario e dal Revisore dei Conti;

Non essendoci interventi, prima di passare alla votazione della proposta di che trattasi, il Presidente del Consiglio propone qualora la proposta venga approvata dal Consiglio comunale di fissare la data al 15/12/2013 entro cui i cittadini in possesso dei requisiti possono presentare la relativa richiesta al Comune. Il Consiglio concorda unanimemente sulla fissazione della data al 15/12/2013.

Vista la proposta di modifica al regolamento IMU vigente con l’introduzione dell’art 13 bis che così recita: “ai fini dell’applicazione dell’imposta municipale propria, il Comune di Ciminna equipara all’abitazione principale le unità immobiliari e le relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell’imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (nella quale vi sia dunque la residenza anagrafica e la dimora abituale). L’abitazione concessa in comodato d’uso non deve essere classificata in quelle di lusso (categorie catastali A/1,A/8,A/9). In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell’imposta, l’agevolazione di cui al primo comma può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ai fini dell’applicazione dell’agevolazione di cui al presente articolo, il comodatario deve avere un indicatore della situazione economica equivalente (SEE) non superiore ad € 25,000,00 (venticinquemila/00)”.

Visto il D.L. n 201/2011 convertito in legge n 214 del 22/12/2011 e ss.mm.ii;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell’imposta municipale propria, approvata con delibera del Consiglio comunale n 47 del 3/10/2012;

Visto il Decreto legge n 102 del 31/08/2013 convertito in legge 28/10/2013 n 124;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Visto il [D.L.vo n. 267/2000](#) e successive modifiche e integrazioni;

Visto il vigente OO.EE.LL. - [L.R. 30/2000](#) e successive modifiche e integrazioni ;

A seguito di votazione che da il seguente risultato:

Ad unanimità ☒ di voti favorevoli, espressi per alzata di mano da 13 consiglieri presenti ed accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati in principio di seduta, come specificato nel seguente prospetto:

PROSPETTO DELLA VOTAZIONE					
Cognome e Nome dei Consiglieri		Note	Favorevole	Contrario	Astenuto
SAVOCA	Martino	-----	☒	☐	☐
MANNINA	Salvatore	-----	☒	☐	☐
URSO MIANO	Sara	-----	☒	☐	☐
LEONE	Giuseppe	-----	☒	☐	☐
LO PINTO	Rosanna	-----	☒	☐	☐
FARACI	Francesco	-----	☒	☐	☐
LA CORTE	Rosario	-----	☒	☐	☐

ALBA	Pietro	-----	☒	☐	☐
ACCOMANDO	Maria Onofria	-----	☒	☐	☐
GRIMALDI	Filippo	-----	☒	☐	☐
NOTTE	Maria Giovanna	assente	☐	☐	☐
LETO	Salvatore	-----	☒	☐	☐
DI FALCO	Vito	-----	☒	☐	☐
POLLACI	Maria Grazia	assente	☐	☐	☐
LICCIO	Angelo	-----	☒	☐	☐

DELIBERA

di approvare la proposta a firma del Pres. del Consiglio Martino Savoca presentata in data 08/11/2013 prot. n. 13465, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Economico Finanziario e dal Revisore dei Conti che unitamente agli allegati fa parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto:

di modificare il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria IMU, approvato con delibera consiliare n 47/2012, mediante l'introduzione del seguente articolo 13 bis:

ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, il Comune di Ciminna equipara all'abitazione principale le unità immobiliari e le relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (nella quale vi sia dunque la residenza anagrafica e la dimora abituale). L'abitazione concessa in comodato d'uso non deve essere classificata in quelle di lusso (categorie catastali A/1,A/8,A/9). In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo comma può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione di cui al presente articolo, il comodatario deve avere un indicatore della situazione economica equivalente (SEE) non superiore ad € 25,000,00 (venticinquemila/00).

di fissare la data al 15/12/2013 entro cui i cittadini in possesso dei requisiti di cui all'art 13 bis del regolamento IMU come modificato per effetto della decisione consiliare possono presentare al Comune la relativa richiesta.

di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi del comma 15 dell'art 13 del D.L. 201/2011, convertito con legge n 214/2011.

A questo punto il cons. Urso Miano dichiara di ritirare la proposta presentata in data 12/11/2013 prot. n. 13616 ed iscritta all'o.d.g. in quanto avente lo stesso contenuto del provvedimento già approvato dal Consiglio comunale su proposta del Pres. Savoca, aggiungendo che l'importante è raggiungere l'obiettivo che ci si pone di realizzare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 VOTI FAVOREVOLI, su n. 13 Consiglieri presenti, espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati in principio di seduta

DELIBERA

Di dichiarare la presente Delibera IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art.12. della L.R. n.44/91 comma 2., stante l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguenti.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Martino Savoca

.....

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Salvatore Mannina

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Rosanna Napoli

.....

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Art. 1 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. ed in specifica attuazione dell'art. 32 della Legge n.69/2009 e s.m.i.

INIZIO PUBBLICAZIONE

FINE PUBBLICAZIONE

NUMERO DI PUBBLICAZIONE

Ciminna,

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

Giovanni Pollaci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

su conforme relazione del Responsabile delle pubblicazioni, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune (Legge n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal..... (Reg. Pubbl. N.....);

Ciminna,

IL SEGRETARIO COMUNALE

*D.ssa Rosanna Napoli***ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c. 4, d.lgs. n. 267/2000)☐ sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza reclami (art. 134, c. 3, d.lgs. n. 267/2000).

Ciminna,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Rosanna Napoli☐ Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ciminna,

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Rosanna Napoli

P. 16

Prot. n. 13465
del 08 NOV. 2013

UFFICIO SEGRETERIA
SEDE
UFFICIO DI PRESIDENZA
SEDE
p.c. SINDACO

Oggetto: Inserimento punto all'ordine del giorno prossima seduta del Consiglio Comunale:
Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti – Modifica
Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

- Visto il D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 e successive modificazioni ed integrazioni con il quale sono state emanate dal governo nazionale disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale;
- Visto l'art. 2 bis introdotto nel suddetto Decreto riguardante l'applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti;
- Visto che lo stesso al comma 1 recita testualmente: *"...limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria...i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun Comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio."*
- Considerato il periodo di crisi che si sta attraversando, nella convinzione che sia giusto e doveroso venire incontro alle esigenze della cittadinanza ciminnese si

PROPONE

La modifica del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria inserendo il seguente articolo.



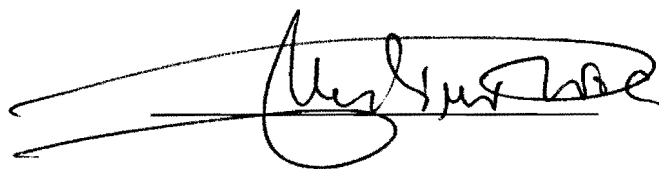
ART. 13 BIS: *"Ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, il Comune di Ciminna equipara all'abitazione principale le unità immobiliari e le relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (nella quale vi sia, dunque, la residenza anagrafica e la dimora abituale).*

L'abitazione concessa in comodato non deve essere classificata in quelle di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo comma può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione di cui al presente articolo, il comodatario deve avere un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 25.000,00 (venticinquemila/00)

Ciminna lì, 08.11.2013

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonio...', written over a horizontal line.

OGGETTO: Proposta del Presidente del Consiglio Comunale - Prot. n° 13465 del 08/11/2013.
Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti -
modifica regolamento comunale per l'Imposta Municipale Propria

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i., esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

*In considerazione che l'operazione (minor gettito) è assimilata
dello Stato in forma di contributo*

Ciminna,

12/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

rag. Sebastiano Pirrone

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE - UFFICIO DI RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, lett. i) della L.R. 48/91, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, e **SI ATTESTA** la copertura finanziaria per l'importo complessivo di € annotato nel modo seguente:

INTERVENTO	CODICE P.E.G.	IMPORTO €	ESERCIZIO	TIPOLOGIA BILANCIO

Ciminna,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

rag. . Sebastiano Pirrone